



## COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

### CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

### IL DIRIGENTE

Concessione n° 139 prog. 139 del 19/08/2013

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **24/02/95** con **Prot. N. 13574**, dalla Sig.ra **Lombardo Anna Lisa**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 17/10/1974 ed ivi residente in Via Ignazio Barbuscia n° 127 , C.F. **LMB NLS 74R57 A176U**, in qualità di richiedente; =====

**Visto** il progetto redatto dal Geom. Paglino Giuseppe, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Fabbricato composto da un Piano Seminterrato, adibito a magazzino ed un Piano Terra adibito a civile abitazione”**, realizzato in **C/da Riggi**, censito in catasto al Fg. **16** particella n° **1349** sub **2 (P.T.) – 3 (P.S.)**, confinante: a **Nord** con strada, a **Sud** con proprietà aventi causa Lombardo Liborio, ad **Est** con proprietà Brucia Giuseppe, ad **Ovest** con proprietà Proia; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

**Vista** la L. 47/85; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====

**Visto** la L. 326/03; =====

**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **1329** del **18/06/09**; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **08/07/2010** prot. n° **10402**; =====

**Vista** la Dichiarazione, assunta con nota del **03/06/2013** prot. n° **29595**, resa dal proprietario che si impegna a non effettuare interventi o lavori sui tetti, senza il rispetto delle misure di sicurezza vigenti come da Decreto Assessoriale della Sanità n. 1754/2012 e successiva Disposizione di Servizio del Comune di Alcamo del 02/04/2013 n. 13; =====

**Visto** l'Atto di **Donazione**, rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **36601** di Rep. del 13/02/1984 e registrato a Trapani il 05/03/1984 al n. 2515; =====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico comunale del **30/10/2012** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

**Visto** il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **30/10/2012** n. **163** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la Ditta Lombardo realizzi il sistema di scarico entro il termine perentorio di mesi 6 (sei) dal

rilascio della Concessione Edilizia; si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.;=====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 03/06/2013 dal proprietario, signor: **Lombardo Pietro**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

**Vista** la Polizza Fideiussoria n. **6811501914020** stipulata il **28/05/2013** per l'importo di **€. 3.597,48** con Milano Assicurazioni, a garanzia degli obblighi ed oneri di cui alla presente Concessione Edilizia;=====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 3.400.000** + **€. 8.302,14** e l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti ad **€. 1.439,00** con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12);=====

### **RILASCIA**

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Fabbricato composto da un Piano Seminterrato, adibito a magazzino ed un Piano Terra adibito a civile abitazione**", realizzato in **C/da Riggi**, censito in catasto al Fg. **16** particella n° **1349** sub **2 (P.T.) – 3 (P.S.)**; contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° 42839 del 06/08/2009, si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la Ditta **Lombardo** realizzi il sistema di scarico entro il termine perentorio di mesi 6 (sei) dal rilascio della Concessione Edilizia e si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è

autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; al Signor **Lombardo Pietro**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **28/11/1939**, ed ivi residente nella via Ignazio Barbuscia n° 127, C.F. **LMB PTR 39S28 A176D**, proprietario per l'intero; =====

**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;** =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo, li 19/08/2013

**L'Istruttore Amm/vo**  
**(Dott.ssa Vita Alba Parrino)**

**Il Funzionario Incaricato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**(Geom. Giuseppe Stabile)**